

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Turdei, nr. 25, înscris în CF nr. 349644 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 29635/13.04.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 29636/M4/13.04.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad, Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 23276/24.03.2022,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 349644 Arad,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 23276/M1/31.03.2022,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 23276/6/M4/1808/08.04.2022,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Turdei, nr. 25, înscris în CF nr. 349644 Arad, CF vechi nr. 62994, nr. top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.b.34, unde Statul Român deține cota de teren de 720/1001, de la 1001 mp la 1038 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiș Ioan, anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Turdei, nr. 25, înscris în CF nr. 349644 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 23276/24.03.2022,

- extrasul de carte funciară nr. 349644 Arad,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 23276/M1/31.03.2022,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 23276/6/M4/1808/08.04.2022.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Turdei, nr. 25, înscris în CF nr. 349644 Arad, CF vechi nr. 62994, nr. top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.b.34, unde **Statul Român deține cota de teren de 720/1001**, de la 1001 mp la 1038 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiș Ioan.

PRIMAR
Călin Bibart

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. _____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Turdei, nr. 25, înscris în CF nr. 349644 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 23276/24.03.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 349644 Arad,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 23276/M1/31.03.2022,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 23276/6/M4/1808/08.04.2022.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice, înregistrată cu nr. 23276/24.03.2022 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Turdei, nr. 25, înscris în CF nr. 349644 Arad, CF vechi nr. 62994, nr. top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.b.34, unde **Statul Român deține cota de teren de 720/1001**, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale.

Totodată amintim faptul că Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat deține în evidență contracte de vânzare-cumpărare întocmite în baza Legii 112/1995, contractul nr. 3650/1998, nr. 3917/1999 și nr. 4739/2000 conform adresei nr. ad. 23276/M1/31.03.2022.

Mai mult Serviciul Fond Locativ deține în evidență cota de teren de 720 mp.

Menționăm faptul că asupra imobilului se află edificate trei construcții C1 – Casă în suprafața construită la sol de 292 mp, C2 – Anexă, în suprafața construită de 76 mp, C3 – Sopron, în suprafața construită de 50 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de

modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Turdei, nr. 25, înscris în CF nr. 349644 Arad, CF vechi nr. 62994, nr. top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.b.34, unde **Statul Român deține cota de teren de 720/1001**, de la 1001 mp la 1038 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiș Ioan.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Raluca Stanis

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

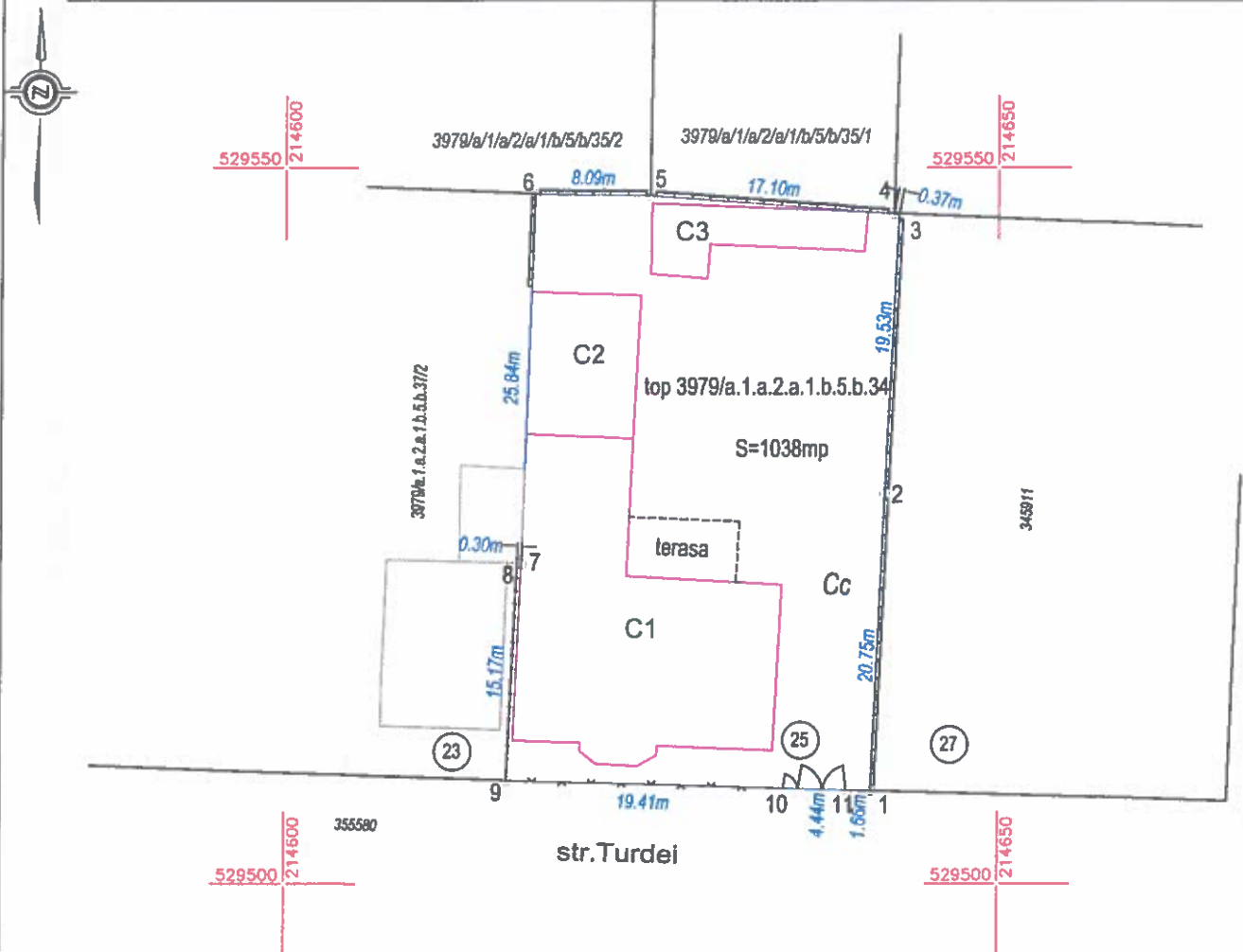
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:500

ANEXA 1

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	1038mp	Arad, str.Turdei nr.25

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
349644 Arad	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	1038	Teren imprejmuit cu gard din tabla metalica ,gard din plasa de sirma poarta metalica ,gard din beton, limita constructii top 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.b.34
Total		1038	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	292	Casa , Sc=292mp, construit in anul 1965
C2	CA	76	Anexa, Sc=76mp, construit in anul 1998
C3	CA	50	Sopron, Sc=50mp, construit in anul 1998
Total		418	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1038mp

Suprafata din act =1001mp

Executant, PFA Chis Ioan Cadastru si masuratori
 Confirm executarea masuratorilor la teren, precizia si corectitudinea
 întocmirii documentelor cadastrale si corespunderea
 acestora cu realitatea

Semnătura și stampana
 RO-AR-F nr.0074

07.10.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
 integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
 Data.....

Stampila BCPI

Pr. 120/2021